



# WASHINGTON LUIZ II

RODOVIA WASHINGTON LUIZ, 7.749  
DUQUE DE CAXIAS - RIO DE JANEIRO



# WASHINGTON LUIZ II

RODOVIA WASHINGTON LUIZ, 7.749  
DUQUE DE CAXIAS - RIO DE JANEIRO



- 01 Guarita
- 02 Estacionamento
- 03 Bloco de apoio
- 04 Pátio de manobras

## PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

Local	Distância
Rodovia Washington Luiz	0 km
Linha Vermelha	6 km
Avenida Brasil	8 km
Rodovia Presidente Dutra	9 km
Arco Metropolitano	9 km
Aeroporto Internacional	11 km
Linha Amarela	14 km
Porto do Rio de Janeiro	17 km
Transolímpica	19 km
Centro (Rio de Janeiro)	20 km

## FICHA TÉCNICA

Área do terreno	157.800 m <sup>2</sup>
Área do total construída	30.804 m <sup>2</sup>
Módulo mínimo	635 m <sup>2</sup>
Resistência do piso	5t/m <sup>2</sup>
Pé-direito	8 m

## SEGURANÇA

- ✓ Portaria blindada
- ✓ Eclusa
- ✓ Controle de acesso
- ✓ CFTV
- ✓ Dilacerador de pneus
- ✓ Sistema de combate à incêndio

## SERVIÇOS

- ✓ Jardinagem
- ✓ Limpeza
- ✓ Manutenção geral
- ✓ Brigada de incêndio
- ✓ Segurança 24h

## FACILITIES

- ✓ Refeitório
- ✓ Vestiários
- ✓ Sala de reunião
- ✓ Auditório
- ✓ Área de convivência