



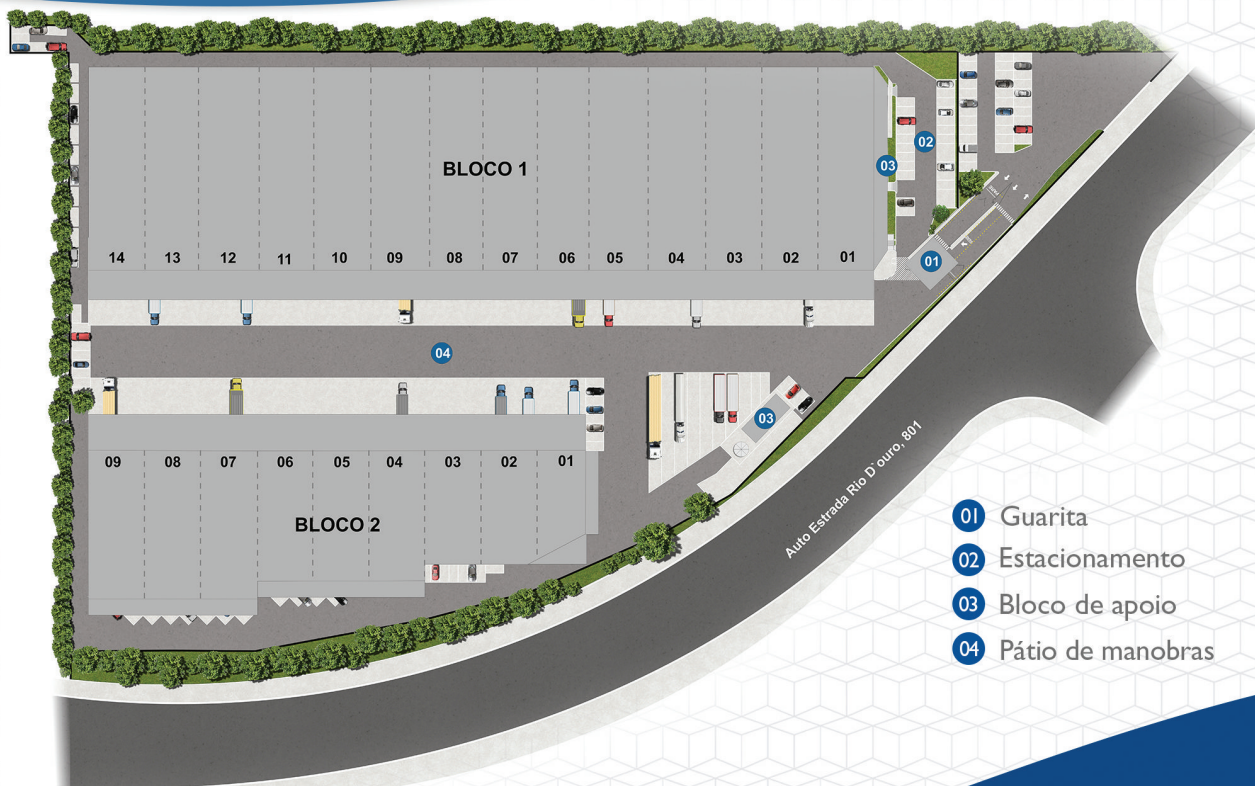
# DUTRA I

ESTRADA RIO D'OURO, 801  
RIO DE JANEIRO



# DUTRA I

ESTRADA RIO D'OURO, 801  
RIO DE JANEIRO



- 01 Guarita
- 02 Estacionamento
- 03 Bloco de apoio
- 04 Pátio de manobras

## PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

Local	Distância
Rodovia Presidente Dutra	1 km
Linha Vermelha	1 km
Avenida Brasil	2 km
Rodovia Washington Luiz	6 km
Linha Amarela	10 km
Transolímpica	10 km
Aeroporto Internacional	12 km
Arco Metropolitano	16 km
Porto do Rio de Janeiro	17 km
Centro (Rio de Janeiro)	19 km

## FICHA TÉCNICA

Área do terreno	34.380 m <sup>2</sup>
Área do total construída	22.242 m <sup>2</sup>
Módulo mínimo	642 m <sup>2</sup>
Resistência do piso	5t/m <sup>2</sup>
Pé-direito	10 a 12 m

## SEGURANÇA

- ✓ Portaria blindada
- ✓ Eclusa
- ✓ Controle de acesso
- ✓ CFTV
- ✓ Dilacerador de pneus
- ✓ Sistema de combate à incêndio

## SERVIÇOS

- ✓ Jardinagem
- ✓ Limpeza
- ✓ Manutenção geral
- ✓ Brigada de incêndio
- ✓ Segurança 24h

## FACILITIES

- ✓ Lanchonete
- ✓ Vestiários
- ✓ Auditório
- ✓ Sala de reunião
- ✓ Área de convivência