



# DUTRA IV

RODOVIA PRESIDENTE DUTRA, 2.769  
RIO DE JANEIRO



# DUTRA IV

RODOVIA PRESIDENTE DUTRA, 2.769  
RIO DE JANEIRO



- 01 Guarita
- 02 Estacionamento
- 03 Bloco de apoio
- 04 Pátio de manobras

## PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

Local	Distância
Rodovia Presidente Dutra	0 km
Linha Vermelha	1 km
Avenida Brasil	2 km
Rodovia Washington Luiz	5 km
Linha Amarela	10 km
Transolímpica	10 km
Aeroporto Internacional	11 km
Arco Metropolitano	16 km
Porto do Rio de Janeiro	16 km
Centro (Rio de Janeiro)	18 km

## FICHA TÉCNICA

Área do terreno	49.767 m <sup>2</sup>
Área do total construída	20.611 m <sup>2</sup>
Módulo mínimo	627 m <sup>2</sup>
Resistência do piso	5t/m <sup>2</sup>
Pé-direito	6 a 8 m

## SEGURANÇA

- ✓ Portaria blindada
- ✓ Eclusa
- ✓ Controle de acesso
- ✓ CFTV
- ✓ Sistema de combate à incêndio

## SERVIÇOS

- ✓ Jardinagem
- ✓ Limpeza
- ✓ Manutenção geral
- ✓ Brigada de incêndio
- ✓ Segurança 24h

## FACILITIES

- ✓ Refeitório
- ✓ Vestiários
- ✓ Auditório
- ✓ Área de convivência